

**NOMBRE DEL NOTARIO
NUMERO DE NOTARIA
(LA NOTARIAS FORANEAS DEBERÁ CONTENER CORREO,
DIRECCIÓN Y TELEFONO)**

Cuernavaca, Morelos a 3 de mayo del 2023.

**MAESTRO EN DERECHO EDUARDO KENJI UCHIDA GARCÍA
DIRECTOR DEL INSTITUTO DE SERVICIOS REGISTRALES Y
CATASTRALES DEL ESTADO DE MORELOS.
P R E S E N T E.**

Para documentar en la Notaría a mí cargo la escritura pública en la que se formalizará el acto jurídico que a continuación se detalla, solicito con fundamento en lo dispuesto en los artículos 2°, 3°, 4° fracciones VI y X, 5° fracción II, 14°, fracciones I y IV, 20°, 21°, 33°, 34°, 47°, 80°, fracción I y 81°, de la Ley del Instituto de Servicios Registrales y Catastrales del Estado de Morelos, se sirva expedir **CERTIFICADO** sobre la existencia o inexistencia de gravámenes sobre el bien inmueble que adelante se detalla:

- **Descripción del inmueble:** Lote 2, Manzana 5, Zona 1, DEL Ejido de Tejalpa, Municipio de Jiutepec, Morelos.
- **Superficie de:** 200.00 m².
- **Nombre del Propietario:** Juan Pérez López.
- **Medidas y colindancias:** Al Norte en 10.00 metros con calle 1.
Al Sur en 20.00 metros con calle geranio.
Al Oriente en 10.00 metros con calle 32.
Al Poniente en 20.00 metros con calle tulipanes.

Nota: (deberá proporcionar cualquiera de los datos que se mencionan a continuación)

- **Antecedente Registral:** Registro 1, Fojas 2, Tomo CC, Vol. II, Sección 1ª. Serie "A"
- **Folio Electrónico Inmobiliario:** 1234

- **Acto Jurídico a Realizar:** Compraventa.
Vendedor: Juan Pérez López.
Comprador: Carlos Sánchez Morales.

Solicito se sirva asentar previamente en el antecedente registral el acto jurídico que se pretende realizar en la Notaria a mí cargo en los términos anteriores, en cumplimiento a las disposiciones adjetivas contenidas en los ordenamientos jurídicos invocados.

PRIMERO: Me tenga por presentado con este escrito, solicitando en los términos expuestos **CERTIFICADO** sobre la existencia o inexistencia de gravámenes, en relación con la finca descrita en el curso de esa solicitud.

SEGUNDO: se tenga por satisfechas las exigencias requeridas en la Ley invocada.

TERCERO: Se sirva asentar el **AVISO PREVENTIVO** en el antecedente registral de la finca de referencia en base al citado ordenamiento jurídico referido.

**Firma y sello del Notario
Nombre del Notario
Demarcación Notarial del Estado**